

ALEXANDRA CAICEDO MARINO

LINEAMIENTOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA PERSONAS DE TALLA BAJA

Lineamientos aplicables a viviendas
de interés social



DIRECTOR:

ARQ. JORGE ALBERTO VILLAMIZAR HERNANDEZ

El objetivo de este proyecto es definir unos lineamientos que sirvan como guía en el diseño de espacios destinados al uso por parte de personas de talla baja, de manera que también pueda ser utilizada por personas de talla estándar; con el fin de satisfacer las necesidades y suplir un mejor desarrollo para las personas, de tal forma que intervenga las necesidades básicas sin esfuerzo alguno.

Teniendo en cuenta los espacios propuestos en las cartillas dadas por el ministerio de vivienda, ciudad y desarrollo territorial, se realizan los lineamientos aplicables a viviendas de interés social integrando mobiliarios adecuados para personas de talla baja y talla estándar incluyendo accesibilidad. Esto con el fin de adquirir confort y seguridad; es por esto que el proyecto busca comprender y solucionar las necesidades de las personas de talla baja para reducir el riesgo que corren, por falta de viviendas accesibles para cualquier individuo que presentan alguna discapacidad.





Aspectos espaciales de cocina _ _ _ _ _ 1.

planta de cocina _ _ _ _ _ 2.

alzado A-01 _ _ _ _ _ 2.

alzado A-02 _ _ _ _ _ 3.

perspectiva _ _ _ _ _ 3.

Aspectos espaciales de baño _ _ _ _ _ 4.

planta de baño _ _ _ _ _ 5.

alzado A-01 _ _ _ _ _ 5.

alzado A-02 _ _ _ _ _ 6.

perspectiva _ _ _ _ _ 6.

Aspectos espaciales de alcoba _ _ _ _ _ 7.

planta de alcoba _ _ _ _ _ 8.

alzado A-01 _ _ _ _ _ 8.

alzado A-02 _ _ _ _ _ 9.

perspectiva _ _ _ _ _ 9.



Aspectos espaciales de sala _ _ _ _ _ 10.

planta de sala _ _ _ _ _ 11.

alzado A-01 _ _ _ _ _ 11.

alzado A-02 _ _ _ _ _ 12.

perspectiva _ _ _ _ _ 12.

Aspectos espaciales de comedor _ _ _ _ _ 13.

planta de comedor _ _ _ _ _ 14.

alzado A-01 _ _ _ _ _ 14.

alzado A-02 _ _ _ _ _ 15.

perspectiva _ _ _ _ _ 15.

Aspectos espaciales de zona de ropas _ _ _ _ _ 16.

planta de zona de ropas _ _ _ _ _ 17.

alzado A-01 _ _ _ _ _ 17.

alzado A-02 _ _ _ _ _ 18.

perspectiva _ _ _ _ _ 18.



Aspectos espaciales de parqueadero	19.
planta de parqueadero	20.
alzado A-01	20.
alzado A-02	21.
perspectiva	21.
Aspectos espaciales de escaleras	22.
planta de escaleras	23.
alzado A-01	23.
alzado A-02	24.
Perspectiva	24.
Detalle de escaleras	25.
medida pasamanos	26.
altura de bordillo	26.



ASPECTOS ESPACIALES DE LA COCINA

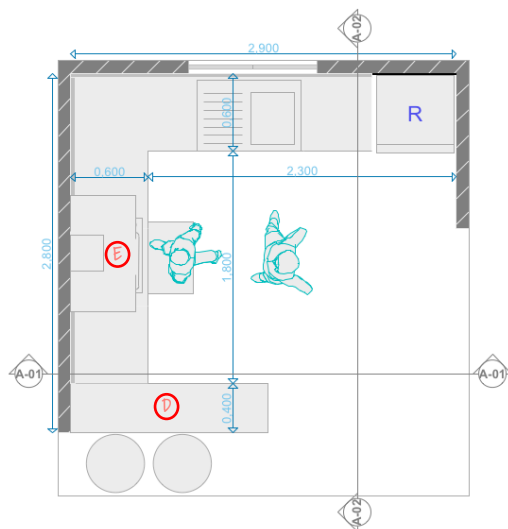
Teniendo en cuenta las características necesarias para el desarrollo adecuado de una vivienda de interés social accesible, el proyecto propone los siguientes aspectos especiales para la realización de una cocina:

- Es importante tener en cuenta una zona que tenga un área total de 8,12m², para obtener facilidad de movimiento.
- Adicionalmente, deberá contar con un apagador o interruptor que se encuentre a una altura de 0,85 m, y las siguientes medidas del mobiliario dadas por el análisis de referente:

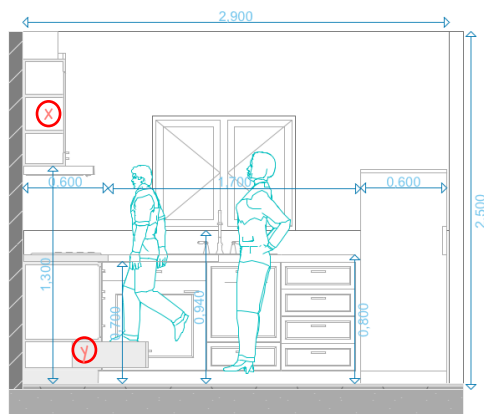
	cocina	altura	profundidad	ancho
X →	Gabinets superiores	1,30 m	0,40 m	0,50 m
Y →	Gabinets inferiores	0,80 m 0,20 c/u	0,60 m	0,50 m
E →	estufa	0,80 m	0,70 m	0,80 m
D →	desayunador	0,80 m	0,30 m	Max 2,50 m



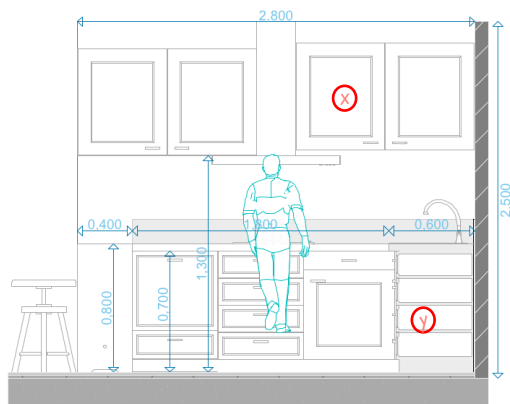
LINEAMIENTOS ACCESIBLES



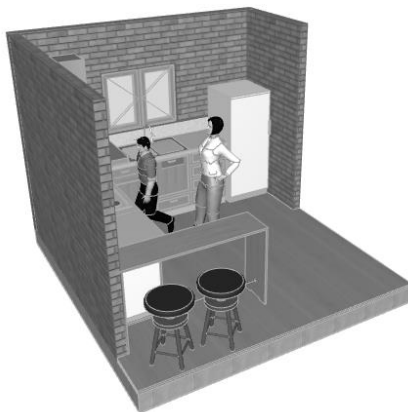
planta de cocina



alzado A-01



alzado A-02



perspectiva



ASPECTOS ESPACIALES DEL BAÑO

Teniendo en cuenta las características necesarias para el desarrollo adecuado de una vivienda de interés social accesible, se proponen los siguientes aspectos para la realización de un baño:

- Es necesario contar con un área de 5,88m², que permita la facilidad de movimiento.
- Adicionalmente, deberá contar con apagadores y enchufes que se encuentren a una altura de 0,70 m, y las siguientes medidas de mobiliario dadas por el análisis de referente:

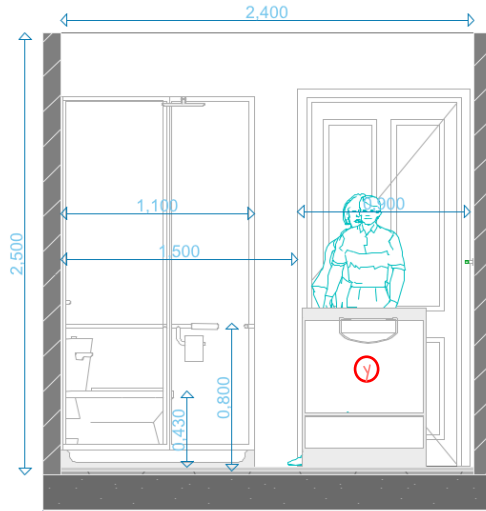
	baño	altura	profundidad	ancho
⊗ →	inodoro	0,36 m	0,65 m	0,37 m
⊙ →	lavamanos	0,80 m	0,60 m	0,60 m
Ⓔ →	Gabinete lavamanos	0,18 m	0,60 m	0,70 m
Ⓛ →	Barra movable y fija	0,80 m		0,88 m

Technical diagram of a shower stall with dimensions and safety features:

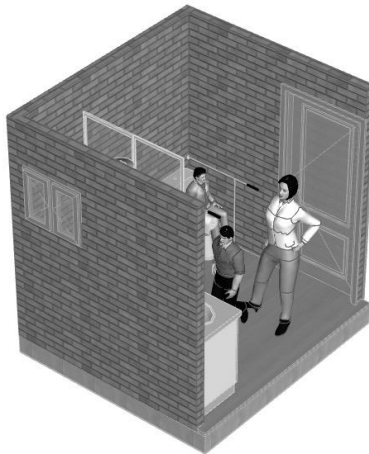
- Overall Dimensions:**
 - Width: 2.450
 - Height: 2.500
- Internal Dimensions:**
 - Distance from wall to shower head: 0.900
 - Distance from shower head to door: 1.550
 - Distance from wall to shower pan: 0.800
 - Distance from shower pan to door: 0.800
- Safety Features:**
 - Red circle with 'X' on the shower pan.
 - Red circle with 'X' on the door.
 - Red circle with 'X' on the shower pan.
 - Red circle with 'X' on the door.

5

LINEAMIENTOS ACCESIBLES



alzado A-02



perspectiva

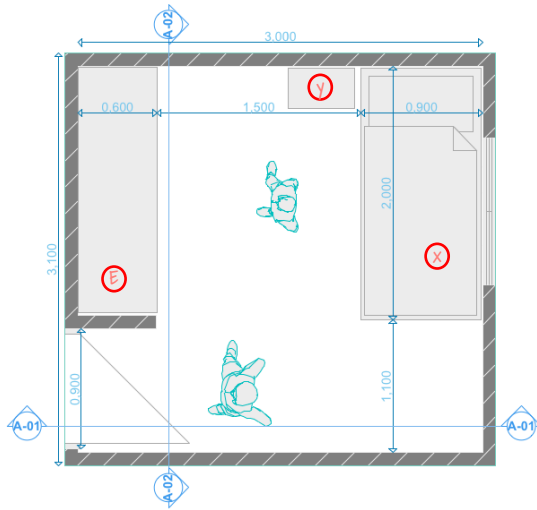


ASPECTOS ESPACIALES DE ALCOBA

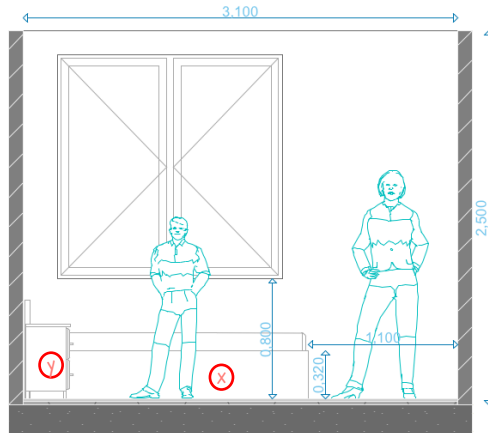
Teniendo en cuenta las características necesarias para el desarrollo adecuado de una vivienda de interés social accesible, se proponen los siguientes aspectos para la realización de la alcoba:

- Es necesario contar con un área de 9,30 m², que permita la facilidad de movimiento.
- Adicionalmente, deberá contar con apagadores y enchufes que se encuentren a una altura de 0,70 m, y las siguientes medidas de mobiliario dadas por el análisis de referente:

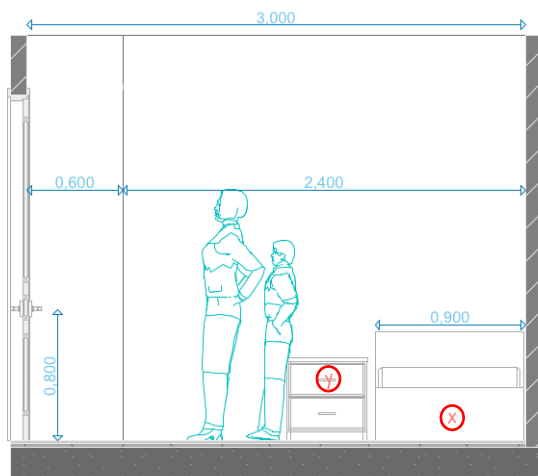
	alcoba	altura	profundidad	ancho
X →	cama	0,44 m	1,90 m	1,00 m
Y →	mesa de noche	0,45 m	0,60 m	0,60 m
E →	closet	2,10 m	0,50 m	1,80 m



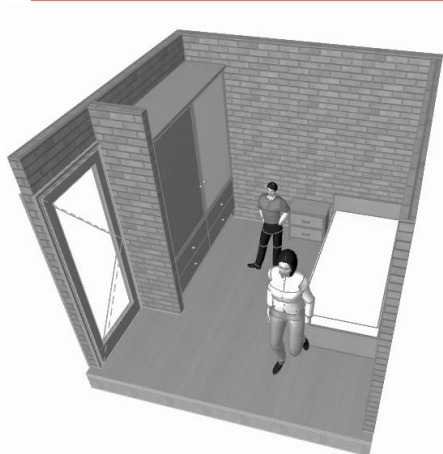
planta de alcoba



alzado A-01



alzado A-02



perspectiva



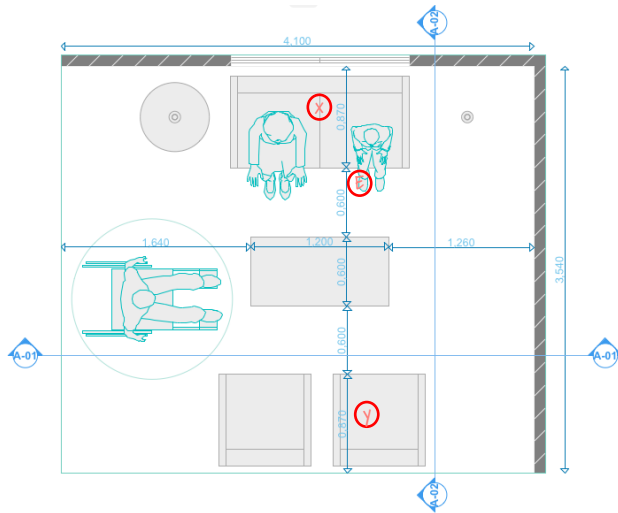
ASPECTOS ESPACIALES DE LA SALA

Teniendo en cuenta las características necesarias para el desarrollo adecuado de una vivienda de interés social accesible, se proponen los siguientes aspectos para la realización de la sala:

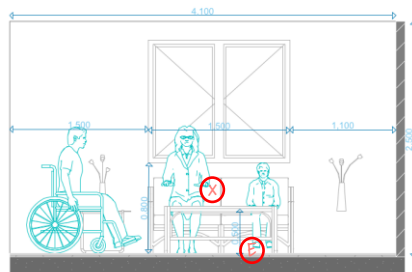
- Es necesario contar con un área de 14,5m², que permita la facilidad de movimiento.
- Adicionalmente, deberá contar con apagadores y que se encuentren a una altura de 0,70 m, y enchufes a 0,50 m y las siguientes medidas de mobiliario dadas por el análisis de referente:

	sala estar	altura	profundidad	ancho
⊗ →	Sofá	0,30 m	0,70 m	2,05 m
⊙ →	Sofá auxiliar	0,30 m	0,70 m	0,65 m
⊕ →	Posa pies	0,20 m	0,48 m	0,48 m

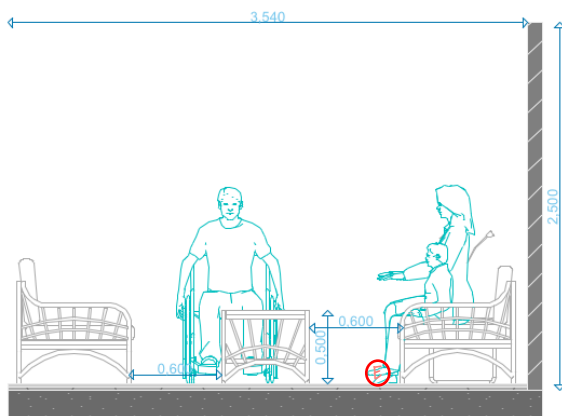
LINEAMIENTOS ACCESIBLES



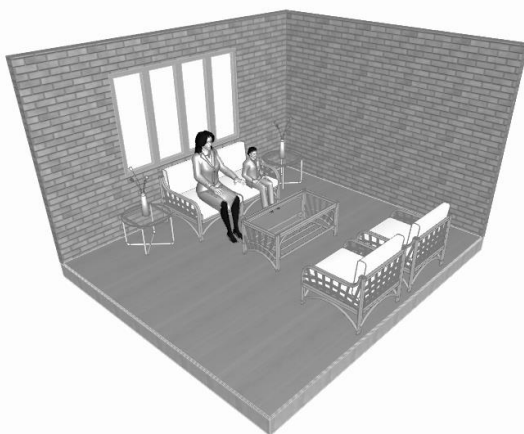
planta de sala



alzado A-01



alzado A-02



perspectiva

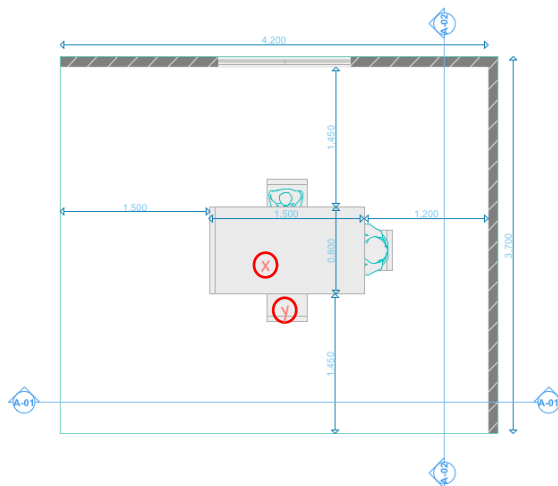


ASPECTOS ESPACIALES DEL COMEDOR

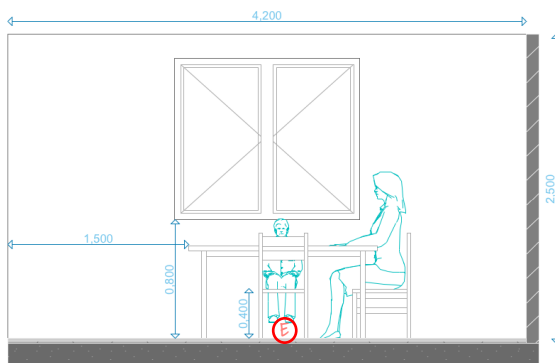
Teniendo en cuenta las características necesarias para el desarrollo adecuado de una vivienda de interés social accesible, se proponen los siguientes aspectos para la realización de comedor:

- Es necesario contar con un área de 15,54m², que permita la facilidad de movimiento.
- Adicionalmente, deberá contar con apagadores y que se encuentren a una altura de 0,70 m, y enchufes a 0,50 m y las siguientes medidas de mobiliario dadas por el análisis de referente:

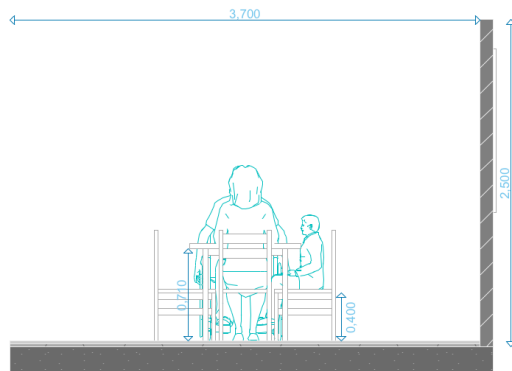
	comedor	altura	profundidad	ancho
ⓧ →	mesa	0,70 m	1,20 m	1,05 m
Ⓢ →	Sillas	0,40 m	0,40 m	0,40 m
ⓔ →	Posa pies	0,20 m	0,40 m	0,40 m



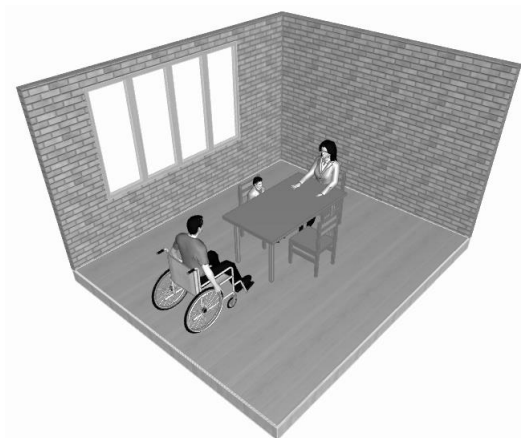
planta de comedor



alzado A-01



alzado A-02



perspectiva

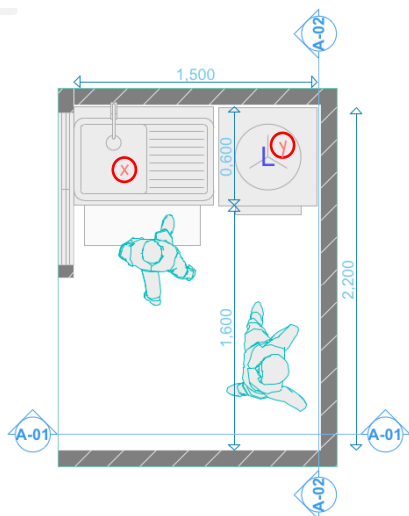


ASPECTOS ESPACIALES DE LA ZONA DE ROPAS

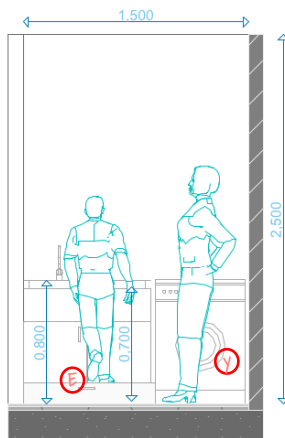
Teniendo en cuenta las características necesarias para el desarrollo adecuado de una vivienda de interés social accesible, se proponen los siguientes aspectos para la realización de la zona de ropas:

- Es necesario contar con un área de $3,30\text{m}^2$, que permita la facilidad de movimiento.
- Adicionalmente, deberá contar con apagadores y que se encuentren a una altura de $0,70\text{ m}$, y enchufes a $0,50\text{ m}$ y las siguientes medidas de mobiliario dadas por el análisis de referente:

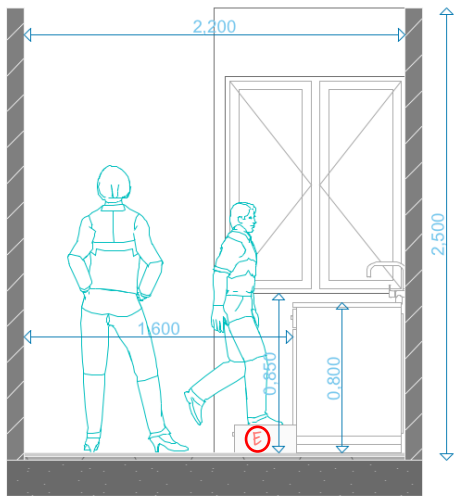
	zona de ropas	altura	profundidad	ancho
X	Lavadero	$0,80\text{ m}$	$0,60\text{ m}$	$0,85\text{ m}$
Y	Lavadora	$0,80\text{ m}$	$0,60\text{ m}$	$0,60\text{ m}$
E	Gabinetes	$0,14\text{ m}$	$0,60\text{ m}$	$0,85\text{ m}$



planta de zona de ropas



alzado A-01



alzado A-02



perspectiva

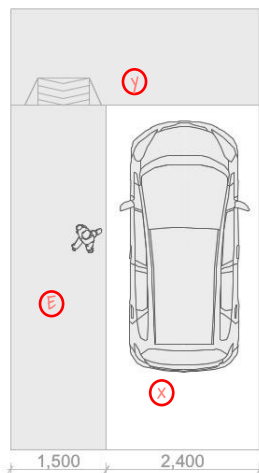


ASPECTOS ESPACIALES DEL PARQUEADERO

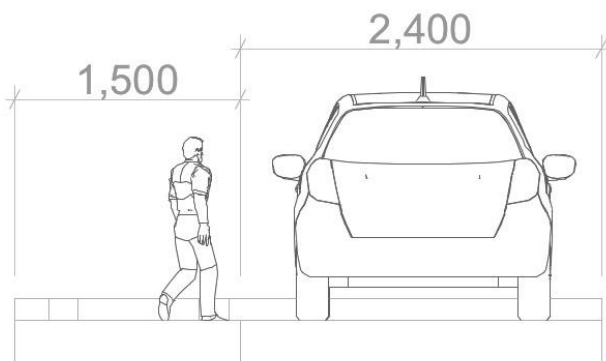
Según la NTC 6047, Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicios al ciudadano en la administración pública, título 6.3 estacionamiento para automóviles pág. 20.

- Ancho mínimo que se debe llevar a cabo en el espacio de un estacionamiento es de 3.90m y una longitud mínima de 2.40m para automóviles.
- Diámetro de referencia de 1.50 m para la circulación de la silla de ruedas

	zona de parqueo	longitud	ancho
⊗ →	estacionamiento	5,40 m	2,40 m
⊙ →	anden		1,50 m
⊕ →	área de transferencia	5,40 m	1,50 m

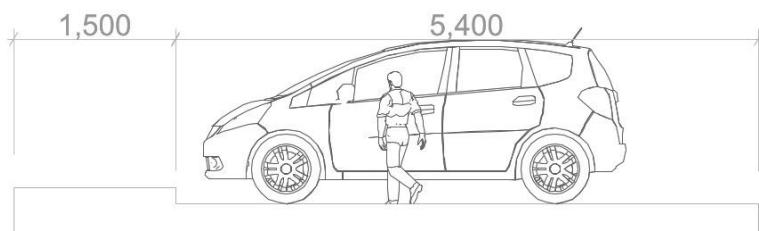


planta de parqueadero

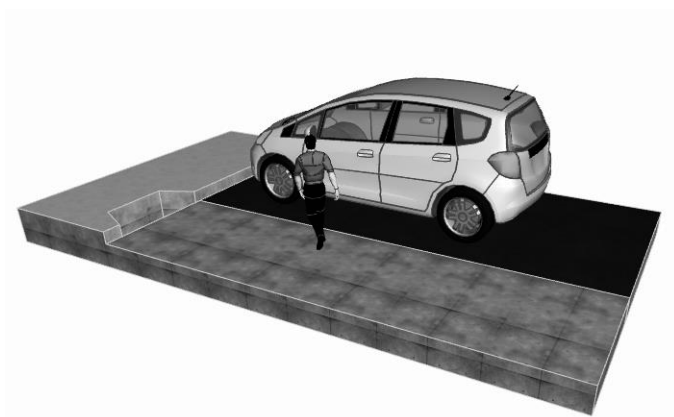


alzado A-01

20



alzado A-02



perspectiva

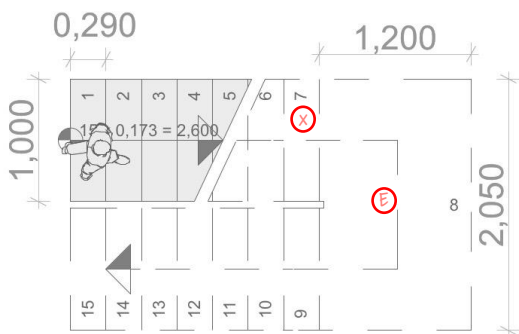


ASPECTOS ESPACIALES DE ESCALERAS

Según el ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial, las escaleras de la vivienda deben seguir las características estipuladas en la NSR-10, donde se explica que estas deben tener un ancho mínimo de 28 cm de huella, sin incluir proyecciones. finalmente, la altura de la contrahuella y el ancho de la huella debe dimensionarse en tal forma que la suma de dos contrahuellas y una huella sin incluir proyecciones oscile entre los 62cm y 64 cm, por esta razón, se utilizaran huellas de 29 cm y contra huellas de 17 cm de tal forma que al realizar la sumatoria de las dos contrahuellas y la huella, de un resultado de 63 cm. permitiendo una función de fácil acceso para personas de talla baja y talla estándar.

- Por otra parte, teniendo en cuenta la iluminación de las escaleras, se proponen apagadores a una altura de 0,70 cm en la primera planta y segunda planta al inicio de los escalones.

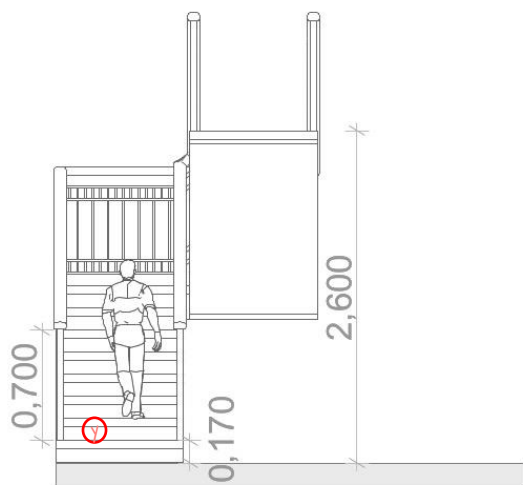
	escalera	ancho
X →	huella	0,29 m
Y →	contrahuella	0,17 m
E →	descanso	1,20 m



planta de escaleras



alzado A-01



alzado A-02



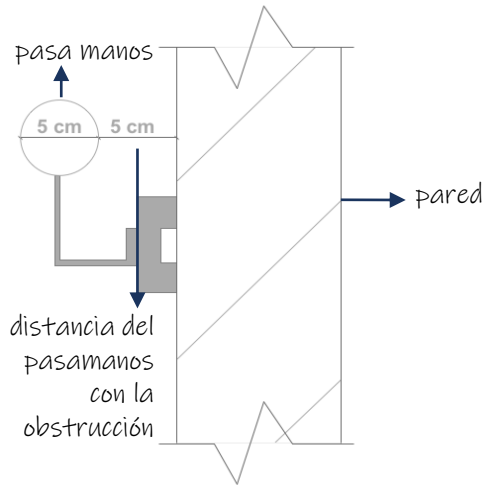
perspectiva



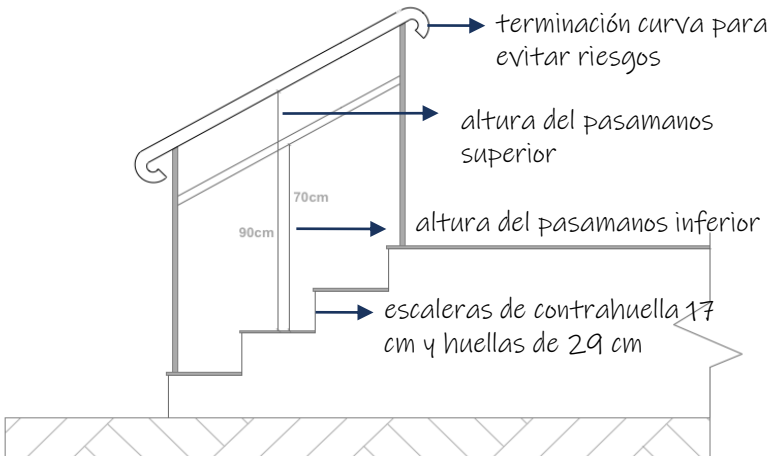
DETALLE DE ESCALERAS

Según la NTC 4201 accesibilidad de las personas al medio físico, edificios y espacios urbanos. equipamientos, bordillos, pasamanos, barandas y agarraderas, Pasamanos 3.2 y bordillos 3.3 recomienda que la sección transversal del pasamanos sea circular.

- Teniendo en cuenta que el diámetro de la circunferencia sea entre 3,5 cm y 5 cm, debe fijarse firmemente el pasamanos por la parte inferior teniendo una distancia de 5 cm de la pared u otra obstrucción.
- Los pasamanos deben ser puestos a una altura del piso de 0,90 m y 0,70 m, los extremos deben ser curvos para evitar riesgos.



medida pasamanos



altura de bordillo

